

Вопросы для самопроверки в форме «тестирования»

- 1. Предметом регулирования земельного права являются:**
 1. отношения, связанные с переходом земельного участка от одного лица к другому;
 2. отношения, связанные с применением юридической ответственности к участникам земельных отношений;
 3. волевые общественные отношения, имеющие своим объектом землю;
 4. государственное регулирование учета и оценки земельных участков.
- 2. Земельное право это:**
 1. система знаний об основных положениях отрасли земельного права, излагаемых в определенной последовательности;
 2. система органов управления, осуществляющих правовое регулирование земельных отношений;
 3. система нормативно-правовых актов, регулирующих земельные отношения;
 4. система государственного регулирования в сфере земельных отношений.
- 3. Земельное право как учебная дисциплина изучает:**
 1. общественные отношения, связанные с платой за землю;
 2. регулирование земельных отношений как объекта собственности;
 3. общественные процессы, связанные с регулированием земельных отношений;
 4. регулирование рационального использования земли как природного объекта.
- 4. Земля как объект права выполняет функции:**
 1. организационную, охранительную, фискальную и др.;
 2. экономическую, экологическую, политическую, социальную и др.;
 3. хозяйственную, просветительскую, культурную и др.
- 5. Отличительными свойствами земли как природного объекта являются:**
 1. плодородие почвы, определяющие ее полезность; пространственная ограниченность; постоянство местонахождения; незаменимость;
 2. воспроизводимость, неограниченность, наличие начальной стоимости.

6. Земельными отношениями, по сути, являются:

1. волевые общественные отношения, являющиеся экономическими;
2. волевые общественные отношения не являющиеся экономическими.

7. Составляющими частями системы принципов земельного права являются:

1. принципы экологического и гражданского права;
2. справедливость, равноправие, законность, приоритет жизни человека и др.;
3. множественность и правовое равенство форм собственности на землю, целевого и рационального использования, платности и др.;
4. общеправовые принципы, отраслевые принципы.

8. Общеправовыми принципами земельного права являются:

1. множественность и правовое равенство форм собственности на землю, целевого и рационального использования, платности и др.;
2. справедливость, равноправие, законность, приоритет жизни человека и др.;
3. ответственность, неотвратимость наказания, коллективизм, субъективизм и др.;
4. мораль, культура, политика, религия и др.

9. Отраслевыми принципами земельного права являются:

1. справедливость, равноправие, законность, приоритет жизни человека и др.;
2. множественность и правовое равенство форм собственности на землю, целевого и рационального использования, платности и др.;
3. ответственность, неотвратимость наказания, коллективизм, субъективизм и др.;
4. мораль, культура, политика, религия и др.

10. Общеправовыми методами земельного права являются:

1. экономизация, экологизация;
2. политический, культурно-воспитательный;
3. учета, контроля, наказания;
4. императивный, диспозитивный.

11. Императивный метод регулирования земельных отношений:

1. применяется в области частной собственности и самостоятельного хозяйствования на земле;
2. применяется в сфере государственного управления землей.

3. применяется исключительно в международных земельно-правовых отношениях.

12. Диспозитивный метод регулирования земельных отношений:

1. применяется в области частной собственности и самостоятельного хозяйствования на земле;
2. применяется в сфере государственного управления землей;
3. применяется исключительно в международных земельно-правовых отношениях.

13. Система земельного права это:

1. совокупность земельно-правовых норм, регулирующих однородные, обладающие качественным единством виды земельных отношений;
2. совокупность земельно-правовых институтов, размещенных в определенной последовательности.

14. Институтами общей части земельного права являются:

1. институты международно-правового регулирования земельных отношений;
2. институты права собственности на землю, государственного управления земельным фондом, права пользования землей и охраны прав на землю;
3. институты правового режима земель сельскохозяйственного назначения, земель поселений, земель лесного фонда, земель водного фонда, земель запаса и др.

15. Институтами особенной части земельного права являются:

1. институты права собственности на землю, государственного управления земельным фондом, права пользования землей и охраны прав на землю;
2. институты правового режима земель сельскохозяйственного назначения, земель поселений, земель лесного фонда, земель водного фонда, земель запаса и др.;
3. институты международно-правового регулирования земельных отношений.

16. Под источником земельного права в материальном смысле следует понимать:

1. формы права, в которых содержатся правила поведения, связанные с земельными отношениями;

2. волю народа, выраженную путем прямого опроса по поводу земельных отношений.

17. Под источником земельного права в формальном смысле следует понимать:

1. формы права, в которых содержатся правила поведения, связанные с земельными отношениями;
2. волю народа, выраженную путем прямого опроса по поводу земельных отношений.

18. Под международным источником земельного права в формальном смысле следует понимать:

1. формы международного права, в которых содержатся правила поведения, связанные с земельными отношениями;
2. волю народа, выраженную путем прямого опроса по поводу международно-правовых земельных отношений.

19. Исторически сложившейся формой землепользования в России следует считать:

1. фермерское хозяйство;
2. общинное (коллективное) хозяйство;
3. государственное предприятие;
4. вотчину.

20. В основе реформ Петра I в области земельных правоотношений лежит:

1. генеральное межевание земель;
2. отмена крепостного права;
3. издание Указа о единонаследии;
4. ликвидация преимущественно общинной формы и образование множества форм землепользования.

21. В период правления Екатерины II произошло:

1. генеральное межевание земель;
2. отмена крепостного права;
3. издание Указа о единонаследии;
4. ликвидация преимущественно общинной формы и образование множества форм землепользования.

22. Земельная реформа Александра II связана с:

1. генеральным межеванием земель;

2. отменой крепостного права;
 3. изданием Указа о единонаследии;
 4. ликвидацией преимущественно общинной формы и образованием множества форм землепользования.
- 23. Суть Столыпинской реформы заключается в:**
1. генеральном размежевании земель;
 2. отмене крепостного права;
 3. издании Указа о единонаследии;
 4. ликвидации преимущественно общинной формы и образовании множества форм землепользования.
- 24. Основным признаком земельного права в период после 1917 года и до перестроечного периода является:**
1. ликвидация общинного порядка землепользования и образование множества форм собственности;
 2. исключительно государственная форма собственности на землю;
 3. свободный оборот земель сельскохозяйственного назначения;
 4. ликвидация крепостного права.
- 25. Особенностью земельного права в настоящее время является:**
1. ликвидация общинного порядка землепользования и образование множества форм собственности;
 2. исключительно государственная форма собственности на землю;
 3. свободный оборот земель сельскохозяйственного назначения;
 4. ликвидация крепостного права.
- 26. Содержание земельных правоотношений составляют:**
1. права и обязанности участников, совершающих свои действия в точном соответствии с нормами земельного права;
 2. деятельность органов управления по регулированию земельных отношений;
 3. земельное законодательство Российской Федерации;
 4. институты земельного права.
- 27. Объектом права частной земельной собственности является:**
1. документ, удостоверяющий наличие права частной собственности на земельный участок;
 2. определенный земельный участок;
 3. отдельно стоящее жилое помещение;
 4. гражданин, юридическое лицо.
- 28. Основными правами собственника земельного участка являются:**
1. самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях, иметь право на многолетние насаждения, расположенные на земельном участке;
 2. самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях;
 3. использовать землю по целевому назначению и рационально, с учетом законных прав других землепользователей, вести работы с учетом экологических, санитарных, строительных... нормативов, производить платежи и возмещать вред, причиненный хозяйственной деятельностью.
- 29. Основными правами пользователя земельного участка являются:**
1. самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях, иметь право на многолетние насаждения, расположенные на земельном участке;
 2. самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях;
 3. использовать землю по целевому назначению и рационально, с учетом законных прав других землепользователей, вести работы с учетом экологических, санитарных, строительных... нормативов, производить платежи и возмещать вред, причиненный хозяйственной деятельностью.
- 30. Основные обязанности собственника земельного участка следующие:**
1. самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях, иметь право на многолетние насаждения, расположенные на земельном участке;
 2. самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях;
 3. использовать землю по целевому назначению и рационально, с учетом законных прав других землепользователей, вести работы с учетом экологических, санитарных, строительных... нормативов, производить платежи и возмещать вред, причиненный хозяйственной деятельностью.

экологических, санитарных, строительных... нормативов, производить платежи и возмещать вред, причиненный хозяйственной деятельностью.

31. Основные обязанности пользователя земельного участка следующие:

1. самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях, иметь право на многолетние насаждения, расположенные на земельном участке;
2. самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях;
3. использовать землю по целевому назначению и рационально, с учетом законных прав других землепользователей, вести работы с учетом экологических, санитарных, строительных... нормативов, производить платежи и возмещать вред, причиненный хозяйственной деятельностью.

32. Основанием возникновения земельных правоотношений являются:

1. различные юридические факты;
2. наличие нормативно-правовой базы;
3. решение компетентного органа;
4. наличие земельного участка.

33. Основанием прекращения земельных правоотношений являются:

1. сдача земельного участка в аренду, залог земельного участка, ипотека земельного участка...;
2. решение компетентного органа, отказ, истечение срока пользования, смерть землепользователя...;
3. наличие соответствующей нормативно-правовой базы;
4. Наличие земельного участка.

34. В Земельном Кодексе Российской Федерации выделены следующие формы собственности на землю:

1. государственная, коллективная;
2. частная собственность граждан, лиц без гражданства, иностранных граждан;
3. собственность граждан и юридических лиц, государственная, включающая собственность Федерации, субъектов Федерации и муниципальную.

35. Земельному участку как объекту права собственности присущи следующие признаки:

1. оборотоспособность, ограниченность в пространстве и неизменность местоположения, является либо делимой, либо неделимой вещью;
2. естественное происхождение, нахождение во взаимосвязи с экологическими системами, выполнение функции жизнеобеспечения.

36. Содержанием права собственности на землю является:

1. правомочие владения;
2. правомочие пользования;
3. правомочие распоряжения;
4. правомочия владения и пользования;
5. правомочие владения и распоряжения;
6. правомочие владения, пользования и распоряжения.

37. Назовите виды права частной собственности на землю:

1. собственность граждан, собственность юридических лиц;
2. государственная;
3. индивидуальная и долевая;
4. муниципальная.

38. Основанием возникновения права частной собственности на землю являются:

1. результаты сделок купли-продажи, аренды, залога;
2. акты государственных органов, по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, из судебного решения;
3. акты государственных органов.

39. Основаниями прекращения права частной собственности на землю являются:

1. сдача земельного участка в аренду, залог земельного участка, ипотека земельного участка...;
2. решение компетентного органа, отказ, на основании реализации правомочия распоряжения, смерть собственника...

40. Право пожизненного наследуемого владения и пользования земельными участками заключается в том, что:

1. право... ограничивает правомочие распоряжения земельным участком;
2. право... исключает правомочие владения и распоряжения;

3. право... ничем не отличается от права собственности;
4. право... исключает правомочие распоряжения.

41. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками заключается в том, что:

1. право... ограничивает правомочие распоряжения земельным участком;
2. право... исключает правомочие владения и распоряжения;
3. право... ничем не отличается от права собственности;
4. право... исключает правомочие распоряжения.

42. Право временного пользования земельными участками заключается в том, что:

1. право... ограничивает правомочие распоряжения земельным участком;
2. право... исключает правомочие владения и распоряжения;
3. право... ничем не отличается от права собственности;
4. право... исключает правомочие распоряжения.

43. Договор аренды земельного участка:

1. содержит положения о плате за пользование земельным участком;
2. содержит положение о предмете договора, сроках его действия, права и обязанности сторон;
3. содержит описание технических характеристики земельного участка;
4. содержит юридические характеристики участников земельных отношений.

44. Дайте определение права земельного сервитута:

1. право на чужую вещь, состоящее во владении ею;
2. право на чужую вещь, состоящее в пользовании ею;
3. право на чужую вещь, состоящее в распоряжении ею;
4. право владения, пользования, распоряжения чужой вещью.

45. Сервитуты, извлекаемые из поверхности земли это:

1. водопользование, пастьба скота, добыча полезных ископаемых...;
2. право проезда, прохода, прогона скота...

46. Сервитуты, извлекаемые из полезных свойств земли это:

1. водопользование, пастьба скота, добыча полезных ископаемых...;
2. право проезда, прохода, прогона скота...

47. Охрана земель включает в себя:

1. систему различных мероприятий по предоставлению земельных участков в пользование и регулированию земельных правоотношений;
2. систему различных мероприятий по использованию земли, направленных на сохранение и повышение плодородия почв, рациональному землепользованию.

48. Цели охраны земель направлены на:

1. сохранение почв и их плодородия; защита от водной и ветровой эрозии; ликвидация загрязнения; рекультивация; мелиорация...;
2. предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель; обеспечение улучшения и восстановления земель.

49. Охрана земель сельскохозяйственного назначения состоит в:

1. сохранении почв и их плодородия; защите от водной и ветровой эрозии; ликвидации загрязнения; рекультивации; мелиорации...;
2. предотвращении деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель; обеспечении улучшения и восстановления земель.

50. Особенностью охраны земель в районах Крайнего Севера является:

1. охрана земель Крайнего Севера не отличается от охраны ее в других регионах;
2. ограничивается использование тяжелого транспорта, применение других технических средств, приемов и методов обработки почвы, другие ограничения использования земель, в особенности оленьих пастбищ.

51. Мелиорация земель это:

1. процесс приведения земли в исходное состояние;
2. процесс передачи земли из государственной собственности в частную;
3. процесс посадки на земельных участках лесных насаждений;
4. процесс улучшения земель.

52. Агротесомелиорация:

1. представляет собой проведение комплекса мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение земель посредством использования почвозащитных, водорегулирующих и иных свойств лесных насаждений;
2. заключается в проведении комплекса мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение заболоченных, излишне увлажненных, засушливых и других земель, состояние которых зависит от воздействия воды;
3. заключается в проведении комплекса мероприятий по коренному улучшению земель посредством выравнивания, рыхления, уплотнения и др.;

4. представляет собой комплекс мероприятий по улучшению химических и физических свойств почв.

53. Гидромелиорация:

1. представляет собой проведение комплекса мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение земель посредством использования почвозащитных, водорегулирующих и иных свойств лесных насаждений;
2. заключается в проведении комплекса мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение заболоченных, излишне увлажненных, засушливых и других земель, состояние которых зависит от воздействия воды;
3. заключается в проведении комплекса мероприятий по коренному улучшению земель посредством выравнивания, рыхления, уплотнения и др.;
4. представляет собой комплекс мероприятий по улучшению химических и физических свойств почв.

54. Культуртехническая мелиорация:

1. представляет собой проведение комплекса мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение земель посредством использования почвозащитных, водорегулирующих и иных свойств лесных насаждений;
2. заключается в проведении комплекса мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение заболоченных, излишне увлажненных, засушливых и других земель, состояние которых зависит от воздействия воды;
3. заключается в проведении комплекса мероприятий по коренному улучшению земель посредством выравнивания, рыхления, уплотнения и др.;
4. представляет собой комплекс мероприятий по улучшению химических и физических свойств почв.

55. Химическая мелиорация:

1. представляет собой проведение комплекса мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение земель посредством использования почвозащитных, водорегулирующих и иных свойств лесных насаждений;
2. заключается в проведении комплекса мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение заболоченных, излишне увлажненных, засушливых и других земель, состояние которых зависит от воздействия воды;
3. заключается в проведении комплекса мероприятий по коренному улучшению земель посредством выравнивания, рыхления, уплотнения и др.;
4. представляет собой комплекс мероприятий по улучшению химических и физических свойств почв.

56. Рекультивация земель это:

1. процесс улучшения земель;

48

2. процесс приведения земли в исходное состояние;
3. процесс передачи земли из государственной собственности в частную;
4. процесс посадки на земельных участках лесных насаждений.

57. Техническая рекультивация земель:

1. включает комплекс агротехнических мероприятий по посадке или посеву древесной, иной растительности и др.;
2. заключается в проведении работ по планировке поверхности, закреплении откосов, захоронении токсичных пород, нанесении плодородного слоя почвы.

58. Биологическая рекультивация земель:

1. включает комплекс агротехнических мероприятий по посадке или посеву древесной, иной растительности и др.;
2. заключается в проведении работ по планировке поверхности, закреплении откосов, захоронении токсичных пород, нанесении плодородного слоя почвы.

59. В основу государственного управления земель положено:

1. жесткое, императивное влияние на участников земельных правоотношений, особенно в отношении земель сельскохозяйственного назначения;
2. устойчивое развитие и предоставление широких полномочий региональным и местным органам власти.

60. Назовите государственные органы, осуществляющие общее управление землями:

1. МЧС, Госатомнадзор, Минэкономики...;
2. Президент, Федеральное собрание, Правительство;
3. Минприроды, Минсельхоз;
4. Председатель колхоза.

61. Назовите государственные органы, осуществляющие отраслевое управление землями:

1. МЧС, Госатомнадзор, Минэкономики...;
2. Президент, Федеральное собрание, Правительство;
3. Минприроды, Минсельхоз;
4. Председатель колхоза.

62. Полномочия муниципальных органов власти в отношении управления землями сводятся к:

49

1. формированию хозяйственного механизма; выполнению природоохранных мероприятий; оздоровлению населения; развитию сельского хозяйства...
2. принятию и изменению уставов; владению, пользованию, распоряжению землей; экономическому регулированию; планировке и застройке территории...

63. Для регионального управления землями характерно:

1. формирование хозяйственного механизма; выполнение природоохранных мероприятий; оздоровление населения; развитие сельского хозяйства...
2. принятие и изменение уставов; владение, пользование, распоряжение землей; экономическое регулирование; планировка и застройка территории...

64. Международные аспекты управления землями включают следующую деятельность:

1. формирование хозяйственного механизма; выполнение природоохранных мероприятий; оздоровление населения; развитие сельского хозяйства...
2. принятие и изменение уставов; владение, пользование, распоряжение землей; экономическое регулирование; планировка и застройка территории;
3. организация партнерства по решению проблем перехода к устойчивому управлению и решению задач по обеспечению населения продовольствием.

65. Землеустройство решает задачи по:

1. организации и совершенствованию землевладений и землепользований; организации хозяйств; разработке мероприятий по охране и улучшению земель;
2. проведению государственного кадастрового учета земельных участков и фиксации сведений о существующих и прекративших существование земельных участках.

66. Межхозяйственное землеустройство:

1. позволяет определить целевое назначение земель, осуществлять межотраслевое и внутриотраслевое распределение земельного фонда;
2. проводится в рамках конкретных хозяйств и заключается в рациональном размещении производственных единиц, угодий и севооборотов...

67. Внутрихозяйственное землеустройство:

1. позволяет определить целевое назначение земель, осуществлять межотраслевое и внутриотраслевое распределение земельного фонда;

2. проводится в рамках конкретных хозяйств и заключается в рациональном размещении производственных единиц, угодий и севооборотов...

68. Землеустройство предполагает выполнение следующих работ:

1. подготовку ходатайства о проведении землеустройства; подготовительные устройства; составление проекта; утверждение проекта и перенос его в натуру;
2. разработку проектов, прогнозов; установление на местности границ административных территорий;
3. составление проектов землевладений, проектов рекультивации.

69. Этапами землеустроительного процесса являются:

1. подготовка ходатайства о проведении землеустройства; подготовительные устройства; составление проекта; утверждение проекта и перенос его в натуру;
2. разработку проектов, прогнозов; установление на местности границ административных территорий;
3. составление проектов землевладений, проектов рекультивации.

70. Земельный кадастр это:

1. организация и совершенствование землевладений и землепользований; организация хозяйств; разработка мероприятий по охране и улучшению земель;
2. систематизированный свод документированных сведений о местоположении, целевом назначении и правовом положении земель, сведений о территориальных зонах, о расположенных на земельных участках объектов недвижимости.

71. На какие категории подразделяются документы Земельного кадастра?

1. главные и второстепенные;
2. на бумажных и электронных носителях;
3. основные, вспомогательные, производные;
4. государственные, корпоративные.

72. Кадастровый номер земельного участка:

1. это номер, который присваивается земельному участку одновременно и навечно и не изменяется со сменой любых его параметров;
2. это уникальный номер объекта недвижимости, не повторяющийся во времени и пространстве, изменяющийся в зависимости от изменения параметров земельного участка.

77. В Земельном Кодексе РФ отражены следующие виды ответственности:

1. дисциплинарная;
2. административная и уголовная;
3. имущественная;
4. дисциплинарная, административная, уголовная, имущественная.

78. Дисциплинарный проступок как форма ответственности за земельные правонарушения это:

1. менее тяжкое правонарушение, связанное с виновным нарушением правил и норм землепользования;
2. более тяжкое правонарушение, связанное с посягательством на установленный законопорядок, причиняющее значительный вред земле, причиняющее вред здоровью человека.

79. Преступление как форма ответственности за земельные правонарушения это:

1. менее тяжкое правонарушение, связанное с виновным нарушением правил и норм землепользования;
2. более тяжкое правонарушение, связанное с посягательством на установленный законопорядок, причиняющее значительный вред земле, причиняющее вред здоровью человека.

80. Имущественная ответственность за нарушение земельного законодательства заключается в:

1. конфискации земельного участка, лишения права землепользования;
2. наложения штрафных санкций;
3. обязанности вносить предусмотренные законом платежи.

81. Основными элементами экономического механизма земельного права являются:

1. ответственность, контроль, управление;
2. финансирование, платность стимулирование;
3. страхование, фонды, учет;
4. экспертиза, надзор, пропаганда.

82. Платность землепользования преследует цели:

1. повысить эффективность землепользования, повысить плодородие земель, уменьшить ущерб окружающей среде...;
2. наполнение бюджета, сдерживание обогащения самой богатой части общества...

73. Основные документы Земельного кадастра это:

1. книги учета документов, книги учета выданных сведений, каталоги координат межевой сети;
2. единый государственный реестр земель, кадастровые дела, кадастровые карты;
3. перечни земель разных форм собственности, статистические отчеты, аналитические обзоры;
4. законы подзаконные акты.

74. Единый государственный реестр земель представляет собой:

1. документ, предназначенный для проведения государственного кадастрового учета земельных участков и содержащий сведения о существующих и прекративших существование земельных участках;
2. совокупность скомплектованных в определенном порядке документов, подтверждающих факт возникновения или прекращения существования земельного участка;
3. документ, в котором в графической и текстовой формах воспроизводятся сведения о земельном участке.

75. Кадастровое дело это:

1. документ, предназначенный для проведения государственного кадастрового учета земельных участков и содержащий сведения о существующих и прекративших существование земельных участках;
2. совокупность скомплектованных в определенном порядке документов, подтверждающих факт возникновения или прекращения существования земельного участка;
3. документ, в котором в графической и текстовой формах воспроизводятся сведения о земельном участке.

76. Кадастровая карта (план) это:

1. документ, предназначенный для проведения государственного кадастрового учета земельных участков и содержащий сведения о существующих и прекративших существование земельных участках;
2. совокупность скомплектованных в определенном порядке документов, подтверждающих факт возникновения или прекращения существования земельного участка;
3. документ, в котором в графической и текстовой формах воспроизводятся сведения о земельном участке.

83. Финансирование землепользования осуществляется из следующих источников:

1. экологические фонды, страховые фонды, фонды восстановления нарушенных земель;
2. иностранные инвестиции, кредиты банков, деньги мафии;
3. личных пожертвований граждан;
4. бюджет, внебюджетные источники, собственные средства.

84. Экономическое стимулирование рационального землепользования заключается в:

1. выделении государственной субсидии на ведение сельского хозяйства;
2. сокращении налогов, уменьшении арендной платы, повышении закупочных цен на продукцию земледелия;
3. принятии законов, гарантирующих юридическую защиту землепользователей от иностранной интервенции;
4. создании страховых и иных фондов, направленных на предупреждение порчи земли.

85. Земельный налог это:

1. платежи пользователя земельным участком его собственнику;
2. платежи собственника земельного участка государству;
3. фиксированная цена земельного участка при переходе его из государственной собственности в иную.

86. Арендная плата это:

1. платежи пользователя земельным участком его собственнику;
2. платежи собственника земельного участка государству;
3. фиксированная цена земельного участка при переходе его из государственной собственности в иную.

87. Нормативная цена земли:

1. платежи пользователя земельным участком его собственнику;
2. платежи собственника земельного участка государству;
3. фиксированная цена земельного участка при переходе его из государственной собственности в иную.

88. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения в том, что:

1. земли используются как базис для разведения лесов, строительства водохранилищ, обустройства городов и поселений;

54

2. земли используются для ведения сельского хозяйства, повышается их плодородие, ограничивается предоставление земель для иных нужд;

3. земли, занятые мелиоративными системами, гидротехническими и иными сооружениями.

89. Субъектами прав на земли сельскохозяйственного назначения являются:

1. крестьяне;
2. предприятия сельского хозяйства;
3. крестьяне, фермеры, работники совхозов;
4. сельскохозяйственные и несельскохозяйственные предприятия и организации.

90. Использование земель гражданами связано с:

1. строительством промышленных предприятий, недропользованием, выращиванием лесных насаждений;
2. ведением крестьянского хозяйства, подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества, жилищного и дачного строительства...

91. Крестьянское фермерское хозяйство в системе Российского законодательства определяется как:

1. организация граждан без образования юридического лица, глава которой имеет статус индивидуального предпринимателя;
2. частное предприятие, имеющее статус юридического лица, глава которой имеет статус служащего;
3. крестьянское хозяйство не определено в системе Российского законодательства;
4. государственное объединение граждан осуществляющих сельскохозяйственное производство.

92. Для земель поселений характерны следующие категории:

1. земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного, водного, недренного фонда, особо охраняемые территории, земли запаса...;
2. земли общего пользования, специального назначения, застройки, угодья.

93. Субъектами права на земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения являются:

1. граждане и юридические лица;
2. организации и предприятия;
3. органы государственной власти;

55

4. муниципальные органы.

94. Земли водного фонда это:

1. земли, отведенные государством для целей водопользования;
2. острова суши среди водных просторов;
3. земли, занятые водными объектами и обеспечивающие их рациональное использование и охрану;
4. океаны, моря, озера, болота, реки, снежники, ледники.

95. Определите приоритет использования водных объектов:

1. для технических целей;
2. для обеспечения государственной безопасности;
3. для питьевых и хозяйственных нужд;
4. для обслуживания международных договоров.

96. Леса первой группы это:

1. леса, где производится промышленная заготовка древесины и других сырьевых ресурсов;
2. леса в регионах с высокой плотностью населения, выполняющие экологические функции и имеющие ограниченное эксплуатационное значение;
3. леса, выполняющие экологические функции и леса особо охраняемых природных территорий.

97. Особо охраняемые территории, отличающиеся абсолютной формой заповедования это:

1. заказники;
2. национальные парки;
3. заповедники, памятники природы, редкие и исчезающие виды растений и животных.

98. Для заказников характерна следующая форма заповедования:

1. абсолютная;
2. относительная;
3. смешанная;
4. самостоятельная.

99. Особо охраняемые территории, отличающиеся смешанной формой заповедования это:

1. заказники;
2. национальные парки;

3. заповедники, памятники природы, редкие и исчезающие виды растений и животных.

100. Леса третьей группы это:

1. леса, где производится промышленная заготовка древесины и других сырьевых ресурсов;
2. леса в регионах с высокой плотностью населения, выполняющие экологические функции и имеющие ограниченное эксплуатационное значение;
3. леса, выполняющие экологические функции и леса особо охраняемых природных территорий.